

**DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ CUNG CẤP
THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CƠ BẢN**

(Áp dụng cho sản phẩm: CĂN HỘ (từ tầng 14 đến tầng 38))

Dự án: KIM SƠN 2

Địa điểm: phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	THƯƠNG HIỆU/ NHÀ CUNG CẤP
SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp	Ván sàn gỗ công nghiệp	Theo thiết kế	An Cường, Newsky, Sumo hoặc tương đương
		Len chân tường PVC	Theo thiết kế	An Cường, Newsky, Sumo hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Ván sàn gỗ công nghiệp	Theo thiết kế	An Cường, Newsky, Sumo hoặc tương đương
		Len chân tường PVC	Theo thiết kế	An Cường, Newsky, Sumo hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain	Theo thiết kế	Viglacera, Perfetto, Taicera hoặc tương đương
4	Logia / sân phơi	Gạch Porcelain	Theo thiết kế	Viglacera, Perfetto, Taicera hoặc tương đương
TƯỜNG				
5	Lối cửa ra vào	Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
6	Phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp, phòng ăn	Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
7	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain	Theo thiết kế	Viglacera, Perfetto, Taicera hoặc tương đương
8	Logia / sân phơi	Sơn nước ngoại thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
TRẦN				
9	Lối cửa ra vào	Trần thạch cao khung chìm	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Knauf/Lê Trần hoặc tương đương
		Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
10	Logia / sân phơi	Trần bê tông mài phẳng, bả matic, sơn nước ngoại thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
11	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn	Trần bê tông mài phẳng, bả matic, sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
12	Phòng bếp	Trần thạch cao khung chìm	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Knauf/Lê Trần hoặc tương đương
		Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
13	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao khung chìm chống ẩm	Theo thiết kế	Vĩnh Tường/ Knauf/Lê Trần hoặc tương đương
		Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
14	Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp MDF hoàn thiện Laminate, chống cháy theo quy định PCCC	Theo thiết kế	An Cường, Eurowindow, American Door, Sunwood hoặc tương đương
15	Cửa sổ, cửa ra logia	Cửa khung nhôm, kính cường lực/ kính an toàn	Theo thiết kế	Eurowindow, Xingfa, BMW, TTS Window hoặc tương đương
16	Khóa cung cấp cho cửa chính	Khóa từ	Theo thiết kế	Avent, Hafele, Adel hoặc tương đương
17	Cửa đi trong căn hộ	Cửa gỗ WPC hoàn thiện Laminate	Theo thiết kế	Galaxy, Hisung, SungYu hoặc tương đương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	THƯƠNG HIỆU/ NHÀ CUNG CẤP
18	Phòng vệ sinh	- Cửa gỗ WPC hoàn thiện Laminate . - Cửa kính cường lực 8mm	Theo thiết kế	- Galaxy, Hisung, SungYu hoặc tương đương / - Eurowindow, Xingfa, BMW hoặc tương đương
THIẾT BỊ VỆ SINH				
19	Bồn cầu, Lavabo, bộ sen tắm, thanh treo khăn, móc treo giấy vệ sinh, kệ góc inox phòng tắm		Theo thiết kế	Toto, Grohe, Innoci, Moen hoặc tương đương
20	Tủ gương		Theo thiết kế	Gương Á Châu, Hòa Bình hoặc tương đương; tủ gương bằng MDF chống ẩm
21	Vách kính phòng tắm đứng	Kính cường lực	Theo thiết kế	Eurowindow, Xingfa, BMW hoặc tương đương
THIẾT BỊ ĐIỆN				
22	Đèn	Cung cấp 01 đèn chiếu sáng cơ bản cho phòng khách, phòng ngủ, logia, vệ sinh, bếp, phòng ăn	Theo thiết kế	Paragon, Philips hoặc tương đương
23	Máy nước nóng gián tiếp cho vòi tắm, lavabo		Theo thiết kế	Ferrolli, Ariston hoặc tương đương
24	Ổ cắm điện, công tắc điện,		Theo thiết kế	Panasonic, Comet hoặc tương đương
25	Ổ cắm tivi, ổ cắm điện thoại, dữ liệu	Cấp tín hiệu chờ đến cửa vào căn hộ. Trang bị đường ống ngầm luồn dây cáp trong căn hộ. Cáp ngầm, đầu chờ hoàn thiện và thiết bị thu tín hiệu do Chủ căn hộ tự trang bị (Khi ký hợp đồng cung cấp dịch vụ với Nhà cung cấp)	Theo thiết kế	Panasonic, Comet hoặc tương đương
26	Thiết bị đóng ngắt điện		Theo thiết kế	LS, Panasonic hoặc tương đương
27	Quạt thông gió nhà vệ sinh		Theo thiết kế	Senko, Kruger hoặc tương đương
28	Hệ thống điều hòa không khí cho phòng ngủ, phòng khách	Cung cấp, lắp đặt hoàn thiện máy lạnh căn hộ	Theo thiết kế	LG hoặc tương đương
29	Hệ thống hút mùi bếp	Cung cấp lắp đặt hoàn thiện hệ thống hút mùi bếp	Theo thiết kế	Maloca/ Hafele/ Teka/ Bosh hoặc tương đương
30	Hệ thống báo và chữa cháy	Cung cấp theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC	Theo thiết kế	Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành
31	Hệ thống video intercom		Theo thiết kế	Commax, Panasonic, Aiphone hoặc tương đương
HỆ THỐNG SMARTHOME				
32	Điều khiển, giám sát các hệ thống qua app điện thoại: - Hệ thống đèn chiếu sáng. - Bình nước nóng. - Máy lạnh		Theo thiết kế	Huyn dai HT/ Schneider hoặc tương đương
33	Hệ thống Cảm biến và đo thông số môi trường: - Cảm biến chuyển động chiếu sáng WC. - Cảm biến an ninh cửa chính căn hộ.		Theo thiết kế	Huyn dai HT/ Schneider hoặc tương đương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	THƯƠNG HIỆU/ NHÀ CUNG CẤP
34	Camera quan sát phòng khách		Theo thiết kế	Huyn dai HT/ Schneider hoặc tương đương
35	Điều khiển các thiết bị hồng ngoại: máy lạnh, ti vi qua app điện thoại.		Theo thiết kế	Huyn dai HT/ Schneider hoặc tương đương
TỦ BẾP				
36	Cung cấp tủ bếp trên, và tủ bếp dưới	- Tủ trên: Thùng và cánh bằng gỗ MDF chống ẩm phủ Melamin. - Tủ dưới: Thùng và cánh bằng tấm WPB/PVC/HDF phủ Melamin, kính ốp tường, mặt đá bếp đen kim sa/ tương đương - Sink + vòi rửa	Theo thiết kế	- An Cường, Trường Thành hoặc tương đương. - Sink +vòi rửa: Moen, Hafele/ tương đương
37	Cung cấp thiết bị bếp	Bếp từ và quạt hút mùi	Theo thiết kế	Maloca/ Hafele/ Teka/ Bosh hoặc tương đương
38	Lọc nước trung tâm tại vòi bếp		Theo thiết kế	Công nghệ Châu Âu hoặc tương đương