

**DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ CUNG CẤP
THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN THÔ**

(Áp dụng cho sản phẩm: 04 **SHOPHOUSE** (tầng 1))

Dự án: KIM SƠN 2

Địa điểm: phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	THƯƠNG HIỆU/ NHÀ CUNG CẤP
SÀN				
1	Phòng vệ sinh	Sàn bê tông cốt thép và chống thấm, cán nền bảo vệ lớp chống thấm.	Theo thiết kế	Weberdry hoặc sản xuất trong nước
2	Logia / sân phơi	Gạch Porcelain nhám + len chân tường gạch	Theo thiết kế	Viglacera, Perfetto, Taicera hoặc tương đương
3	Các phòng khác (nếu có)	Sàn bê tông cốt thép, không hoàn thiện	Theo thiết kế	
TƯỜNG				
4	Tường bao	Xây, tô tường theo thiết kế	Theo thiết kế	
5	Phòng vệ sinh	Xây, tô tường theo thiết kế. Chống thấm tường cao 300mm so với cốt nền.	Theo thiết kế	Weberdry hoặc sản xuất trong nước
6	Logia / sân phơi	Sơn nước ngoại thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
7	Các phòng khác (nếu có)	Không cung cấp		
TRẦN				
8	Logia / sân phơi	Trần bê tông mài phẳng, bả matic, sơn nước ngoại thất	Theo thiết kế	ICI, Jotun, Nippon hoặc tương đương
9	Các phòng khác (nếu có)	Trần bê tông cốt thép, không hoàn thiện	Theo thiết kế	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
10	Cửa đi chính tầng 1	Cửa khung nhôm, kính cường lực	Theo thiết kế	Eurowindow, Xingfa, BMW hoặc tương đương
11	Cửa đi trong căn hộ	Không cung cấp		
12	Phòng vệ sinh	Không cung cấp		
THIẾT BỊ VỆ SINH				
13	Thiết bị vệ sinh	Không cung cấp		
THIẾT BỊ ĐIỆN				
14	Hệ thống điện	Cung cấp nguồn đến tủ điện tổng (bao gồm tủ điện tổng và CB tổng)	Theo thiết kế	LS, Panasonic hoặc tương đương
15	Đồng hồ điện	Cung cấp đồng hồ điện	Theo thiết kế	Đạt theo yêu cầu tiêu chuẩn ngành điện

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	THƯƠNG HIỆU/ NHÀ CUNG CẤP
16	Điểm đầu nối điện thoại, dữ liệu, truyền hình cáp	Cáp 01 điểm đầu nối điện thoại, dữ liệu, truyền hình cáp	Theo thiết kế	
17	Đèn chiếu sáng	Không cung cấp		
18	Công tắc, ổ cắm	Không cung cấp		
19	Hệ thống thông gió và điều hòa không khí	Không cung cấp		
20	Hệ thống cấp, thoát nước	Cung cấp điểm đầu nối tới từng thiết bị (không cung cấp thiết bị)	Theo thiết kế	
21	Hệ thống báo và chữa cháy	Cung cấp theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC	Theo thiết kế	Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành
BẾP + THIẾT BỊ BẾP				
22	Bếp + Thiết bị bếp	Không cung cấp		
25	Lọc nước trung tâm tại vòi bếp		Theo thiết kế	Công nghệ Châu Âu hoặc tương đương